

RAPPORT ANNUEL

Confédération Construction
Bruxelles-Capitale
2021



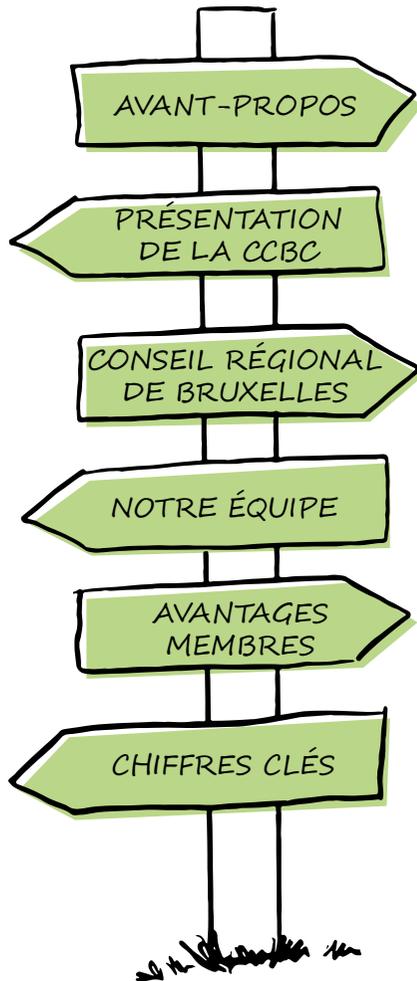
**Confédération Construction
Bruxelles-Capitale**

Construction, énergie & environnement

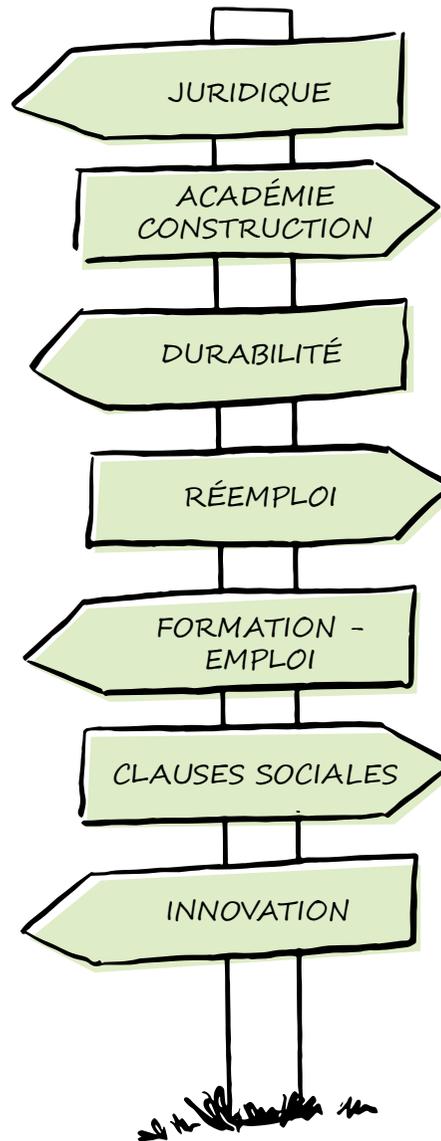
→ M M a

TABLE DES MATIÈRES

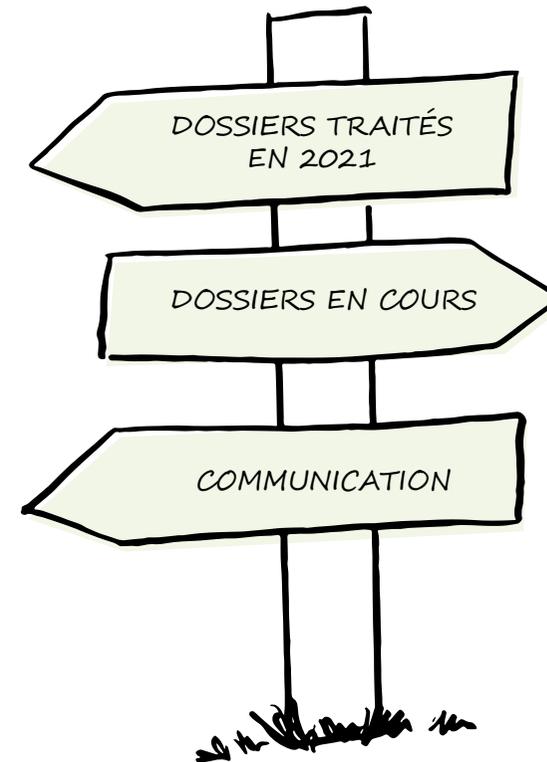
À propos



Services



Actions



Marc Ruebens
Président sortant en 2022



Alexandre De Cesco
Nouveau Président en 2022

C'est évidemment avec une joie sincère que je reprends cette Présidence.

J'ai le plaisir de trouver en place un outil de qualité avec une équipe solide, motivée, et inclusive d'une trentaine de jeunes collaborateurs menée par Jean-Christophe et Laurent. Et qui, ouverte sur l'avenir, fonctionne véritablement comme une start-up.

Et je remercie sincèrement mes prédécesseurs de m'avoir laissé un si bel outil en place qui est le résultat d'un travail de longue haleine de mes prédécesseurs Philippe, Angel et Marc. Je tiens tous spécialement à remercier Marc qui ces derniers mois n'a pas ménagé ses efforts pour que cette transition se passe de la manière la plus facile sereine possible.

J'ai bien conscience que ce ne sera pas une mission de tout repos. Les temps ont été, sont et seront certainement difficiles pour les entrepreneurs: la pandémie et ses différentes vagues avec ses conséquences humaines dramatiques, les pénuries de matériaux et une situation géopolitique instable. Paradoxalement, nous vivons également une époque passionnante puisque ces difficultés qui provoquent des ruptures sociétales et technologiques nous amènent à être innovant pour trouver des solutions.

Cela nous oblige à penser autrement, à travailler autrement, à habiter autrement, en bref à vivre

autrement. Et le secteur de la construction est en première ligne du changement.

Dans ce contexte, il est évident que l'économie circulaire est et restera le cheval de bataille de notre Confédération Bruxelloise. Plus que jamais nous cultiverons nos partenariats notamment avec le CSTC et la Région sur ce sujet. Le programme BuildCircular.brussels a déjà permis l'engagement de plus de 600 entreprises vers une construction plus circulaire.

Particulièrement en région Bruxelloise, nous devons plus qu'ailleurs, conserver, réhabiliter, réutiliser, recycler. Par ailleurs, la prise de conscience que notre précieux patrimoine combinée à une logique institutionnelle bruxelloise avec son programme Renolution nous conforte également dans cette dynamique circulaire.

Last but not least, cela va aussi permettre à nos entreprises bruxelloises qui avaient déjà pris une longueur d'avance de plus en plus reconnue, au niveau mondial même, dans le domaine de la performance énergétique des bâtiments, de rester à la pointe de la durabilité dans leur image et leurs compétences.

Pour parvenir à cet objectif de transition, l'accompagnement de nos entreprises, la formation de nos travailleurs à de nouvelles compétences ainsi que l'accélération du passage au digital sont des outils majeurs.

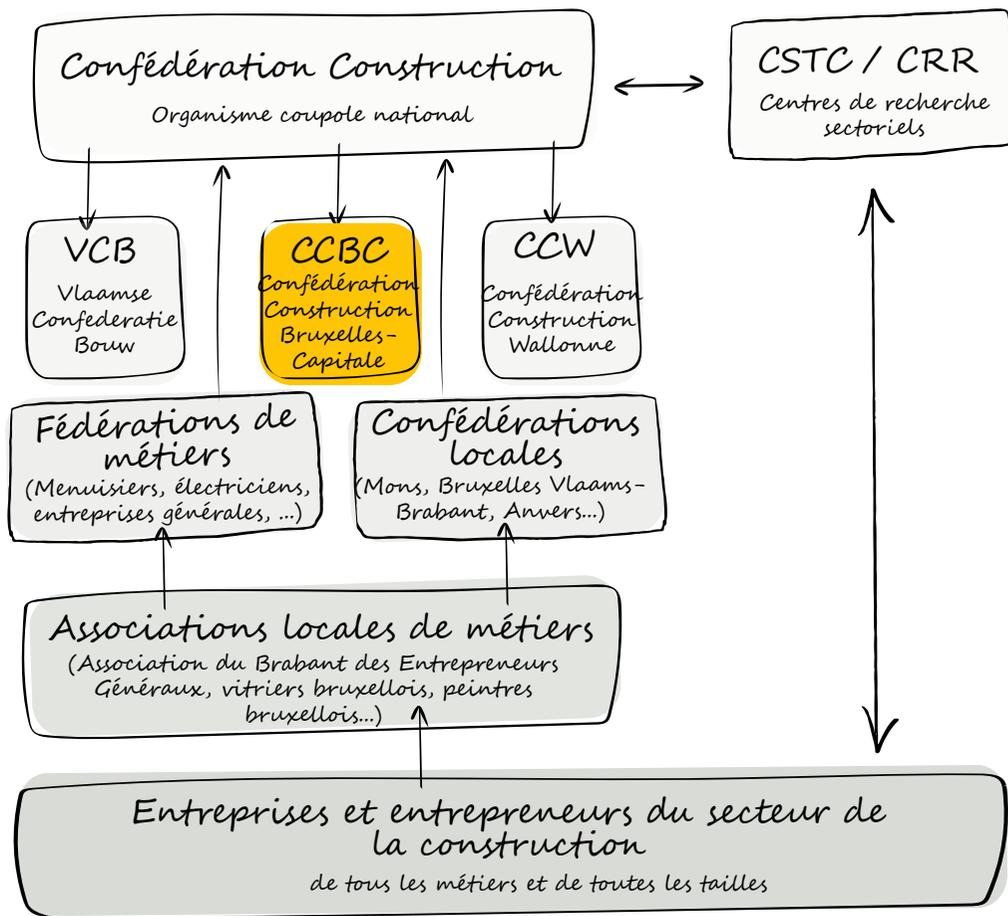
Cette transition aura également comme conséquence une transition vers des emplois plus qualifiés, qui donnent du sens et à haute valeur ajoutée. Notre participation à ce magnifique partenariat qu'est Constructicity Brussels, le récemment créé Pôle de Formation Emploi bruxellois pour notre secteur, aura dans notre plan d'action une place primordiale.

Toutes ces évolutions permettront d'évoluer vers des smart cities interconnectées et intelligentes pour une ville ouverte, inclusive, conviviale et à dimension humaine.

Restons donc positifs et constructifs car vu la place centrale que notre secteur occupe dans ces transitions, la Construction a plus que jamais de belles perspectives devant elle, que ce soit du point de vue économique ou pour changer le monde, pour nos entreprises de toutes tailles et de tous métiers

En résumé, la CCBC dispose d'une belle équipe, d'une belle histoire, d'un beau nom et d'un bel avenir.





La Confédération Construction Bruxelles-Capitale est l'entité régionale de la Confédération Construction.

Notre mission principale est la défense des intérêts des entreprises du secteur de la construction, en tant que porte-parole du secteur vis-à-vis du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Notre rôle de confédération régionale comporte également d'autres missions telles que :

- ☑ La promotion du secteur de la construction
- ☑ Le développement des activités du secteur sur le territoire régional
- ☑ L'information des entreprises affiliées par rapport aux nouvelles réglementations en vigueur
- ☑ L'offre de conseils gratuits aux entreprises affiliées

Pour ce faire et afin de soutenir au maximum les entreprises, nous avons développé en collaboration avec nos partenaires bruxellois des services spécifiquement adaptés aux besoins de la construction en Région de Bruxelles-Capitale.

Nous sommes fiers de vous présenter les résultats des principaux projets que nous avons menés et des dossiers que nous avons défendus pour vous en 2021.



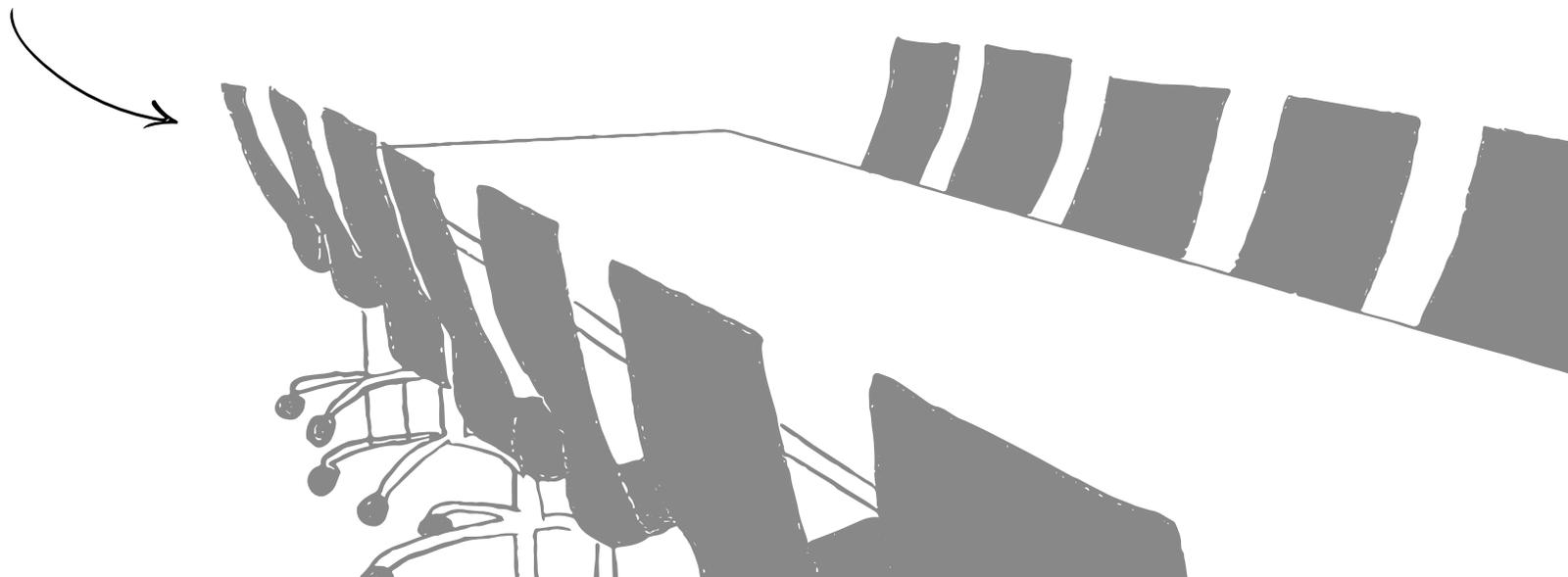
PRÉSIDENT Alexandre DE CESCO
PAST-PRÉSIDENT Marc RUEBENS
VICE-PRÉSIDENT Philippe GILLION

MEMBRES

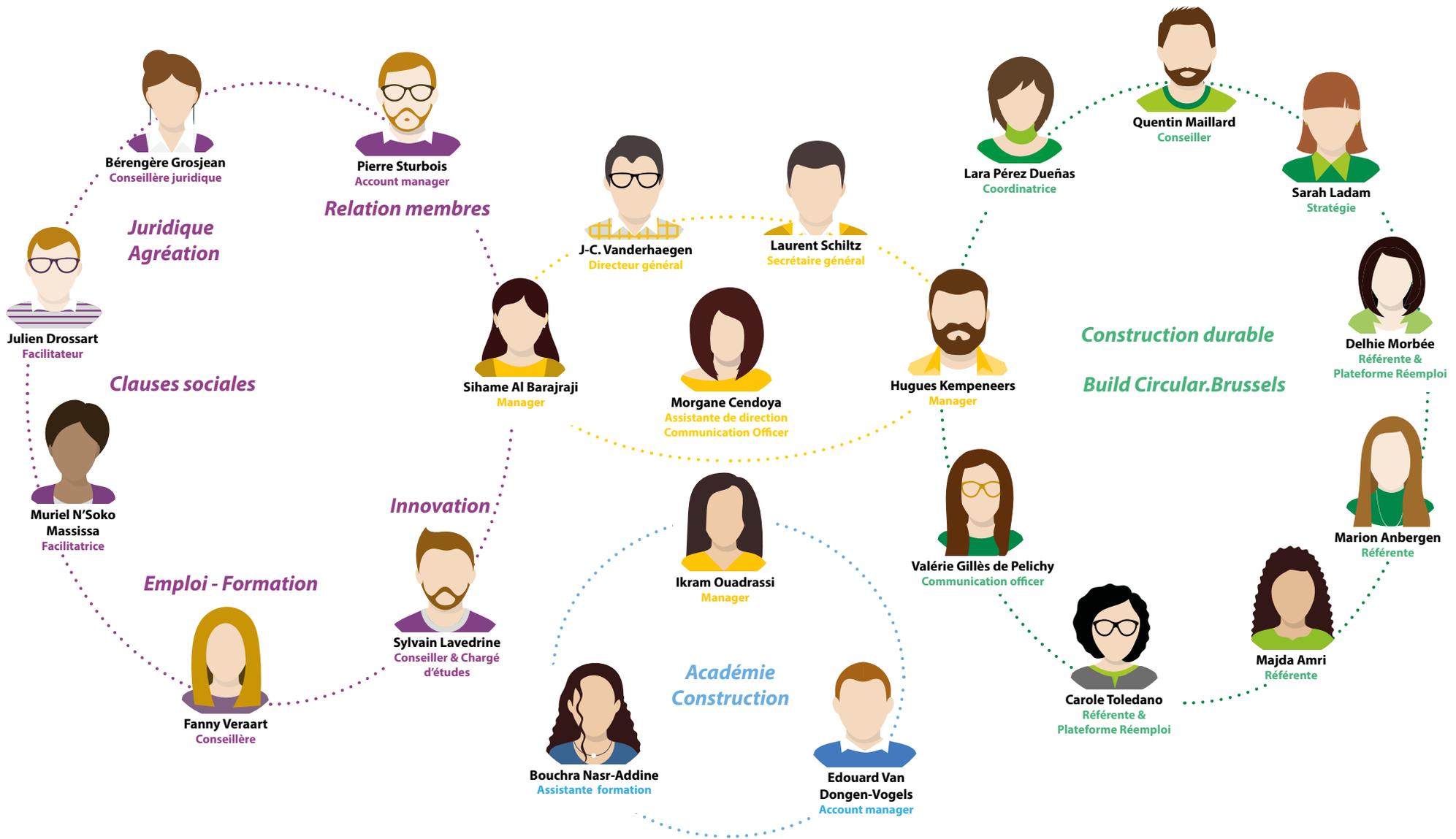
AELBERS Christophe - BAM Contractors
CALLENS Paul - Polyconstruct sa
DE CESCO Alexandre - SOCATRA sa
DE KEMPENEER Philippe - EDK sa
DIELEMAN Stéphane - Louis de Waele sa
GEEROMS Luk - Colas Belgium sa
GILLION Philippe - Macan Group sa
HODAC Alexander - BPC Group
KONING Michel - C.B.R.S.
LARROY Dimitri - Ent. Toitures Laroy sprl
LINDEKENS Kurt - De Dender sa

LORIAUX Frederic - CIT Blaton sa
LOYENS Peter - Krinkels sa
MAGNÉE Stephan - MS Entreprise sprl
MIOT Romina - EMB sprl
POLET Jean - Besix
RADELET Xavier - In Advance sa
ROOVERS Michel - Fontec sa
ROSE France - Rose's Natural Homes sprl
RUEBENS Marc - Ruebens Marc
SÁNCHEZ Angel - Vitrierie M. Maeck sprl
TROST Raymund - CFE

Le Conseil Régional de Bruxelles-Capitale est composé d'entrepreneurs élus au sein des différentes instances de la Confédération Construction. Il se réunit plusieurs fois par an pour prendre connaissance des dossiers traités par la CCBC ainsi que pour définir les positions et les priorités que celle-ci doit défendre.



Une équipe à votre écoute!



ÊTRE MEMBRE DE LA CONFÉDÉRATION, C'EST AUSSI :

Accéder à un [espace membre](#) sur notre site internet, qui est une véritable mine d'informations indispensables pour votre travail quotidien et votre gestion d'entreprise ! Vous y retrouvez :

- ☑ Des **modèles de documents administratifs** : contrats, règlements de travail, attestations, demandes d'autorisations
- ☑ Les **indices de prix**, des barèmes salariaux et des charges sociales, avec leur mise à jour en permanence
- ☑ Un système de **recherche et de contrôles** des entreprises qui vous permet de connaître rapidement toutes les informations publiques d'une entreprise ou d'un sous-traitant
- ☑ Un **e-Shop** reprenant une tonne de publications utiles (Dictionnaire technique, Journal des travaux, Travaux supplémentaires, études et statistiques sur le secteur, etc.) ainsi que tout le matériel nécessaire pour votre sécurité (masques, extincteurs, boîtes de secours, casques, vêtements de travail, etc.) Tout ça, à petit prix!

D'autres avantages sont également à votre disposition:

- ☑ La **visibilité** de votre entreprise sur le site [Build Your Home](#) : avec plus de 34 000 visites par mois, de nombreux particuliers visitent notre site afin de trouver des entreprises répondant à leurs besoins. N'hésitez pas à mettre à jour vos informations via « Mon profil ».
- ☑ Demandez **gratuitement** : vos autocollants membres, vos vestes fluos et panneaux de chantier.
- ☑ Profitez de la **Carte Parking** régionale, négociée par la CCBC : [Parking.brussels](#)
- ☑ Location de véhicule, téléphonie, assurances... [Découvrez vos avantages ici.](#)

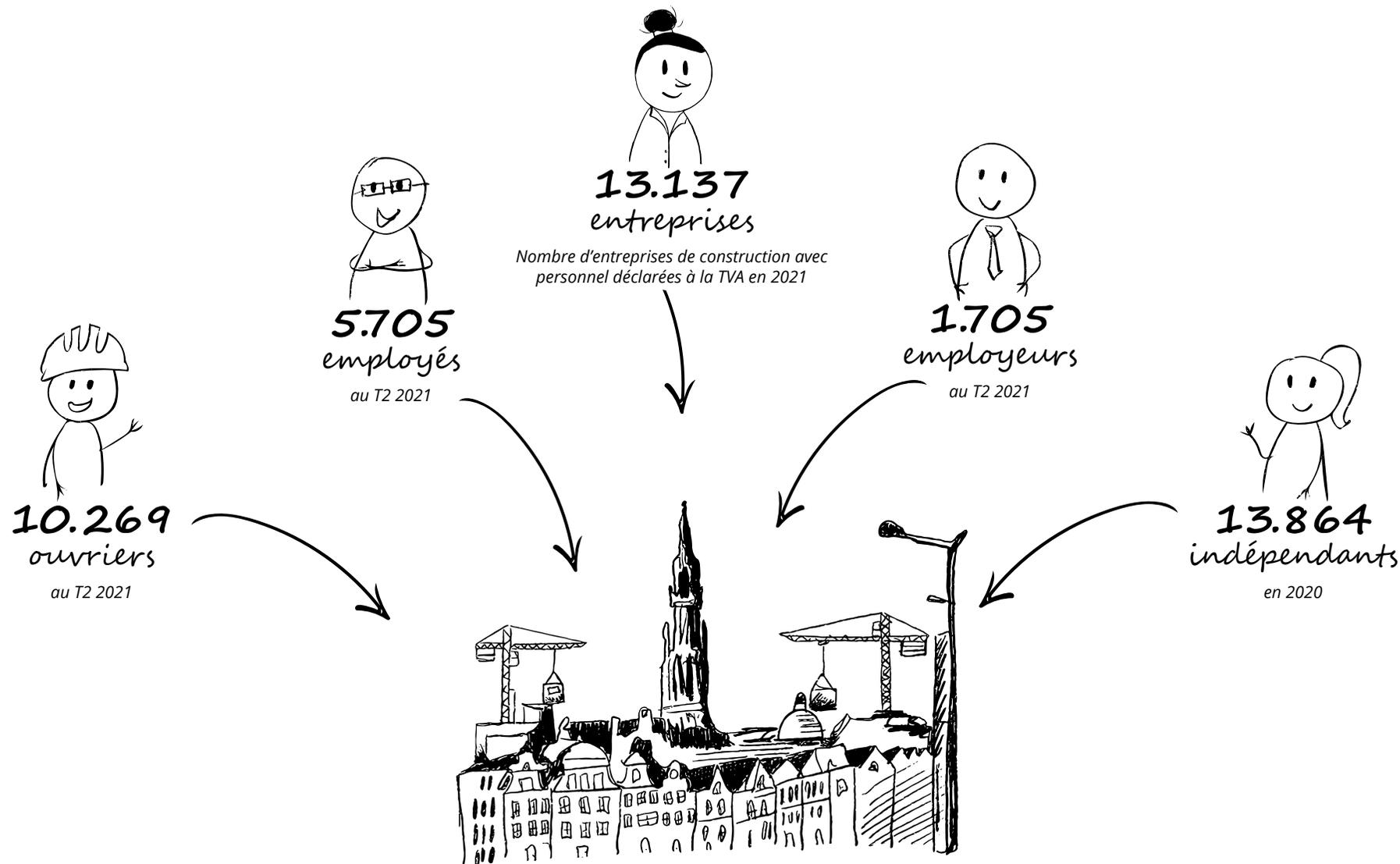


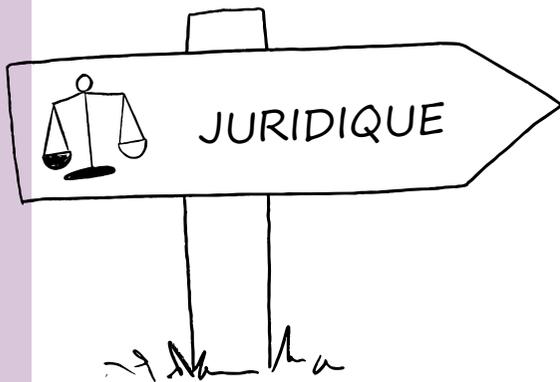
Pierre
(account manager)

02 545 57 95

pierre.sturbois@confederationconstruction.be

UN SECTEUR DURABLE ET QUI ENGAGE





Tout au long de l'année, notre service juridique a été à vos côtés en répondant à toutes vos questions, en vous aidant à récupérer vos factures impayées et en vous accompagnant dans la rédaction de vos conditions générales, contrats d'entreprise et contrats de sous-traitance.

C'est ainsi que notre service a aidé un très grand nombre de membres en traitant des dossiers divers dans tous les domaines du droit. Le service juridique vous a également épaulé pendant toute la crise Covid et les récentes augmentations des coûts et pénuries des matériaux.



En pratique : **200** dossiers juridiques
50 dossiers d'agrération
170 entreprises
réunies au webinaire de crise covid

Nos principaux services :

- ☑ Conseils et assistance juridique dans tous les domaines du droit (obligations, responsabilité, fiscalité, social, marché public, etc)
- ☑ Constitution et suivi de dossiers d'agrération
- ☑ Traitement de dossiers de factures impayées
- ☑ Réalisation de documents sur mesure : conditions générales, contrats de sous-traitance, contrats d'entreprise
- ☑ Organisation de formations et webinaires (obligations contrats, TVA, etc)

droit social
 fiscalité crise covid
 obligations urbanisme
 responsabilités
 contrats TVA

Bérengère
(juridique)



Julien
(agrérations)

02 238 52 06

berengere.grosjean@confederationconstruction.be



L'Académie Construction est l'opérateur de formations de la Confédération Construction pour la Région bruxelloise et la province du Brabant Flamand.

Dans un secteur complexe comme celui de la construction, où les progrès technologiques sont de plus en plus rapides, les réglementations de plus en plus strictes et la concurrence de plus en plus forte, une bonne formation continue, tant pour l'employeur que pour l'employé, est indispensable.

L'Académie Construction offre un large éventail de formations qui répondent aux exigences du secteur. L'offre ne se limite pas aux formations légalement obligatoires, mais tient également compte des tendances du marché. Quelle que soit la taille de votre entreprise, nous avons ce qu'il vous faut, en français et en néerlandais.

Les formations de l'Académie Construction donnent droit aux primes bruxelloises et sont soutenues par les fonds de formation Constructiv, Cefora et Volta.



En pratique :

3.000 personnes formées

360 sessions

Nouveautés : formations digitales et webinaires

amiante code 95

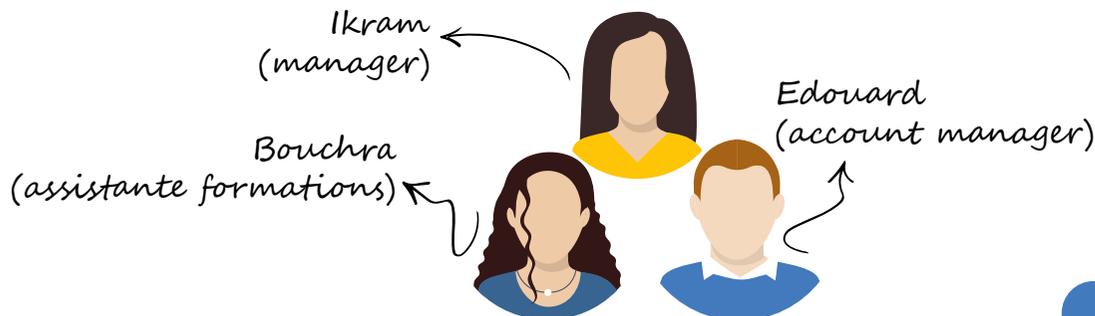
VCA travaux en hauteur

Secourisme

Formation de formateur

Chariot élévateur

Elingage de charges

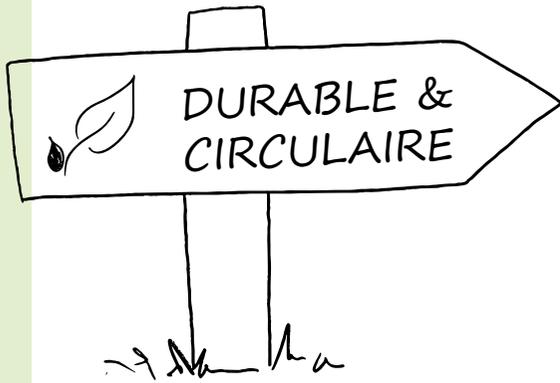


02 238 52 04

formation@academieconstruction.net



[catalogue des formations](#)



La cellule construction durable et circulaire a pour objectif de sensibiliser toutes les entreprises de construction actives sur le territoire bruxellois aux thématiques de construction et de rénovation durable. Pour ce faire, la cellule organise des activités (physiques et digitales) telles que des séances d'information et des visites de chantiers inspirants et met en place un helpdesk pour répondre à vos questions.

La Plateforme Réemploi a pour but de coordonner les initiatives bruxelloises en matière de réemploi de matériaux de construction. Elle répond quotidiennement à des demandes (information, rencontres, annonces, ...) de la part de tout professionnel intéressé, envoie régulièrement une newsletter à ses acteurs pour les informer des projets bruxellois dans la matière et organise un évènement annuel pour échanger sur le sujet du réemploi à Bruxelles.



En pratique :

327 inscrits à la news réemploi

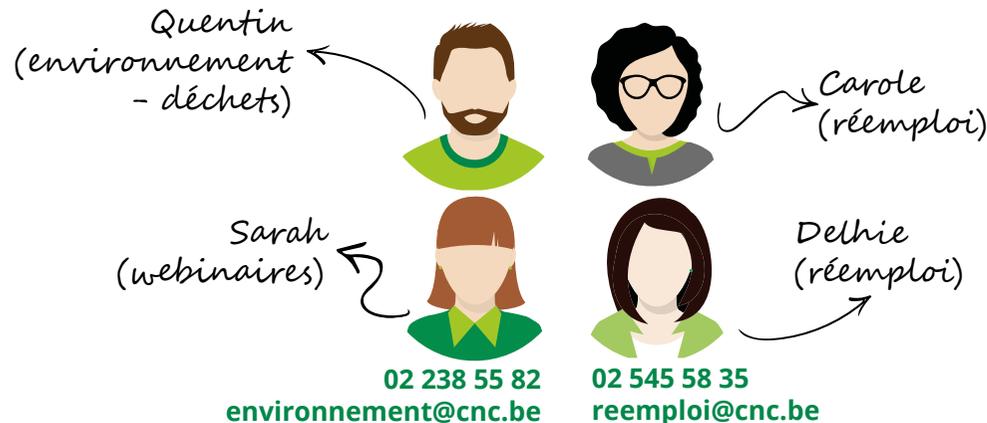
8 webinaires

3 visites de chantier

2 workshops

pour la création de nouvelles filières pour les déchets de construction

- ☑ Un helpdesk à votre disposition pour répondre à toutes vos questions liées à toutes les thématiques environnementales.
- ☑ Coordination de la [Plateforme Réemploi](#)
- ☑ Participation au [projet Interreg FCRBE](#) (réemploi dans la construction en Europe)
- ☑ Réflexion et animation de réseaux pour la création de nouvelles filières



www.reemploi-construction.brussels





Le programme [Build Circular.Brussels](#) propose gratuitement des formations sur-mesure et des accompagnements personnalisés aux entreprises de construction actives sur le territoire bruxellois. Notre équipe assure un suivi dans le temps adapté au rythme et aux besoins de chaque entreprise, de façon 100% individualisée et adaptable.

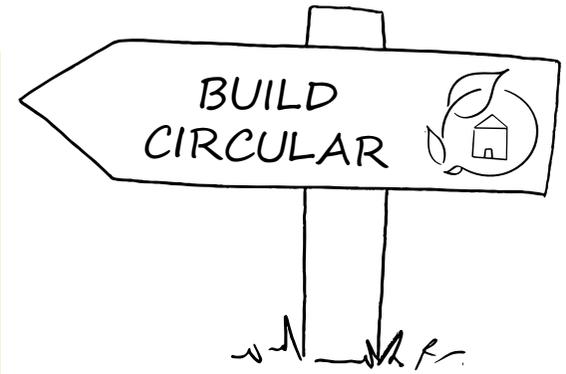
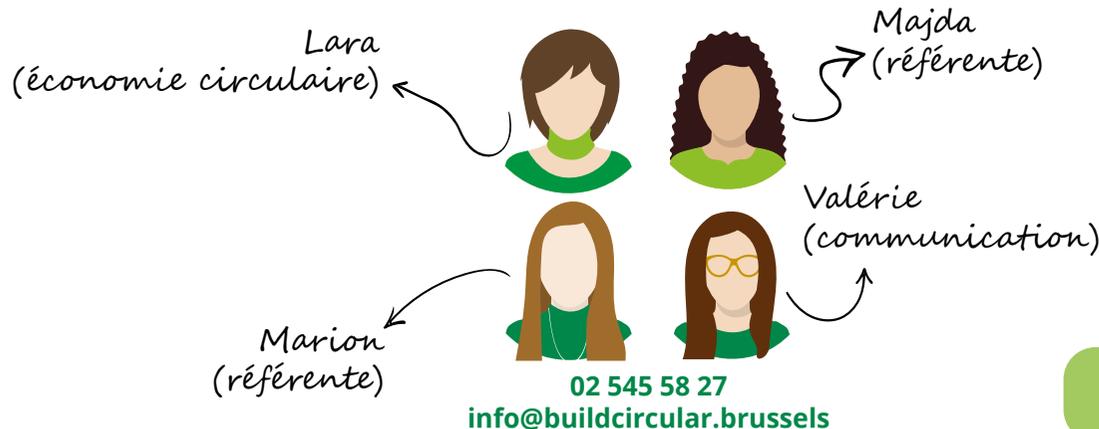
L'objectif de ce projet est de soutenir le secteur dans sa transition vers l'économie circulaire et il s'inscrit pleinement dans la stratégie bruxelloise [Renolution.brussels](#).

Lancé en septembre 2020, Build Circular est mené par la CCBC et Construcity.Brussels en collaboration avec le CSTC et de nombreux acteurs du terrain, avec le soutien de Bruxelles Environnement.

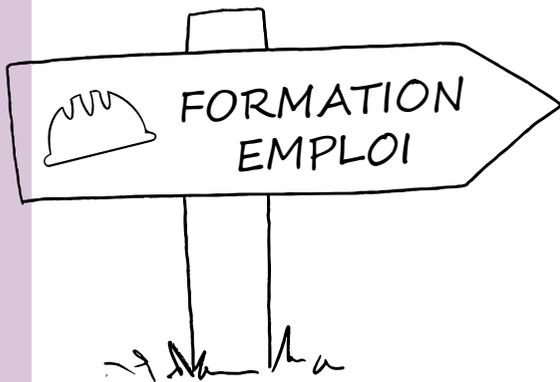
En pratique :

- 627** entreprises sensibilisées
- 140** entreprises accompagnées
- 1000** travailleurs formés

lean
économie circulaire
déchets énergie
business model
réemploi
matériaux
gestion



<https://builddcircular.brussels>



La Cellule Enseignement-Emploi a pour objectif de rapprocher le monde de la formation qualifiante ou de l'enseignement et celui de l'entreprise.

Son but est de favoriser la transition professionnelle des jeunes vers le secteur, de veiller à la promotion sectorielle auprès des jeunes et des chercheurs d'emploi ainsi que de fournir une main-d'œuvre qualifiée aux entreprises de construction.

Via cette cellule, la CCBC s'implique également dans [Constructicity.brussels](https://www.constructicity.brussels), partenariat public-privé et bureau de première ligne accueillant les chercheurs d'emploi et les offres des entreprises.



En pratique :

26 séances d'information

destinées aux élèves et chercheurs d'emploi pour leur présenter les atouts du secteur de la construction et de l'alternance via Constructicity

2 jobdays

et 83 participants

4 visites de chantier

et 45 participants

- ☑ Promotion du secteur de la construction, de ses métiers et de ses avantages
- ☑ Prospection / sensibilisation d'entreprises à la formation en alternance
- ☑ Accompagnement des apprentis stagiaires dans leurs démarches de recherche de stage et d'emploi
- ☑ Préparation des stagiaires à la vie sur chantier, à travers des ateliers didactiques, des formations spécifiques, l'organisation d'essais métiers.
- ☑ Accompagnement de l'entreprise et du jeune lors de l'accueil et de la formation en alternance
- ☑ Accompagnement de l'entreprise aux aides à l'embauche et à la formation
- ☑ Diffusion des offres d'emploi et recherche de main-d'œuvre.

Fanny
(conseillère)



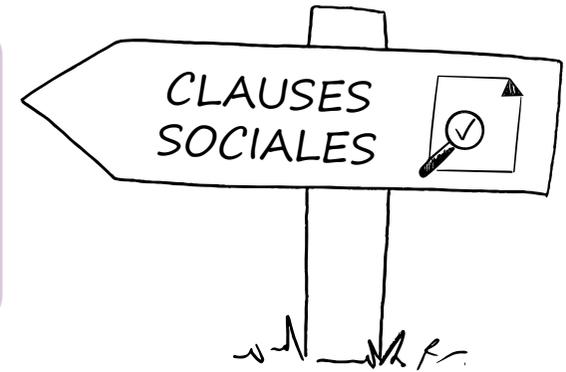
02 545 58 34

fanny.veraart@confederationconstruction.be



Les facilitateurs de la CCBC ont comme missions d'informer, d'accompagner et de conseiller les entreprises confrontées à des clauses sociales dans le cadre de leurs marchés publics.

Un réseau de facilitateurs clauses sociales a également été mis en place en partenariat avec Actiris et la SAWB. Ce réseau a comme objectif de soutenir tant les entreprises que les pouvoirs adjudicateurs.



En pratique :

Les facilitateurs réalisent des actions telles que :

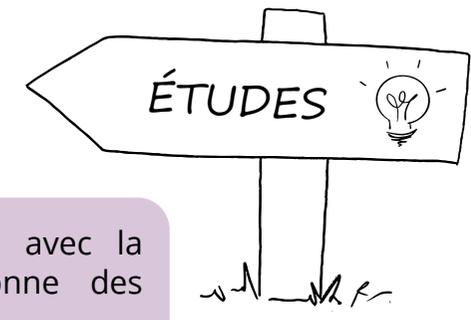
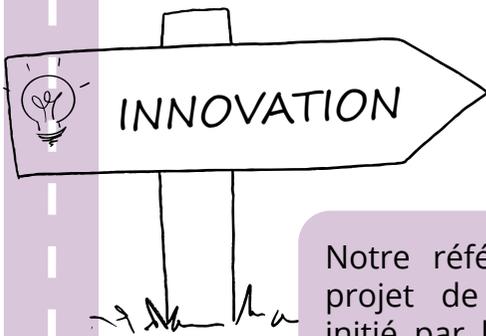
- ☑ Diffuser l'information générale auprès des entreprises du secteur sur les clauses sociales notamment via l'organisation de webinaires, de rencontres, etc.
- ☑ Aider à la bonne compréhension des clauses sociales via notamment l'analyse des cahiers des charges, l'aide au choix des actions à exécuter en cas de clause flexible, etc.
- ☑ Aider à l'exécution des clauses sociales en identifiant pour les entreprises les profils à rechercher, en prenant contact avec les différents opérateurs de formation, en proposant des candidats à l'entreprise, etc.
- ☑ Aider au suivi de l'exécution des clauses sociales via notamment des visites de suivi d'exécution sur chantier.

9 marchés suivis
dans le cadre d'une clause sociale flexible

5 entreprises accompagnées
pour aider à l'exécution de la clause sociale

3 webinaires
d'information





Notre référent en innovation collabore au projet de Guidance technologique C-Tech initié par le CSTC et financé par Innoviris à Bruxelles. Il s'agit de la référence bruxelloise pour l'accompagnement à l'innovation des entreprises du secteur de la construction.

De l'émergence de l'idée jusqu'au lancement du produit ou service, la guidance apporte du support technologique, une aide à la recherche de financement ou encore le suivi et l'élaboration de projets innovants.

La CCBC réalise en collaboration avec la Confédération Construction Wallonne des missions d'études pour le CSTC.

En 2021, l'accent s'est porté sur l'économie circulaire avec la réalisation de deux études.

La cellule a également publié un résumé de l'étude réalisée en 2020 qui s'intitulait « [Contrat de Performance Énergétique \(CPE\)](#) : Définition et analyse des pistes de positionnement de l'entreprise de construction »



En pratique :

8 accompagnements

- ✓ Accompagnement pour la recherche de financement, soutien technique et suivi global des projets innovants,
- ✓ Expertise des experts multidisciplinaires du CSTC qui apportent leurs savoirs techniques,
- ✓ Un suivi personnalisé de notre référent en innovation.

32 acteurs de référence rencontrés

2 études

- ✓ [Une étude de marché sur les isolants biosourcés](#)
- ✓ Une analyse du positionnement des entreprises de construction dans les modèles d'affaires de la construction modulaire et adaptable.



Sylvain
(conseiller)

02 545 58 33

sylvain.lavedrine@confederationconstruction.be

LES DOSSIERS TRAITÉS EN 2021

Construcity.Brussels

Le Gouvernement bruxellois et les partenaires sociaux du secteur ont mis en place le Pôle Formation Emploi Construction dénommé Construcity.brussels. L'ASBL a vu le jour en juin 2021. Ce partenariat public-privé est composé de la CCBC, de Constructiv, d'Actiris, de Bruxelles Formation, du VDAB, du sfpme-efp et de Bruxelles Environnement.

C'est le point de contact par excellence dans les domaines de l'information, de l'orientation et de l'emploi durable dans le secteur de la construction.

Clauses sociales

Depuis le 1er janvier 2021, de nouvelles règles sont entrées en vigueur concernant les clauses sociales dans les marchés publics de la Région bruxelloise.

Il existe désormais également une clause sociale dite « flexible ». Elle permet à l'entreprise, de choisir la clause la plus adaptée au marché et/ou à l'entreprise.

L'implication de la CCBC dans la rédaction du vade-mecum relatif à l'application de la nouvelle clause sociale flexible a eu pour conséquence d'y intégrer divers éléments favorables au secteur tels que le choix à l'entreprise du type de clause, le remboursement des actions de formation et d'insertion, la valorisation des stagiaires déjà présents au sein de l'entreprise, un poste à remboursement, ainsi qu'un facilitateur entreprise avec comme mission principale d'accompagner les entreprises du secteur. Le Vade-mecum est un guide de bonnes pratiques à l'intention des pouvoirs adjudicateurs qui préconise l'insertion de la clause sociale flexible dans leurs marchés.

Digitalisation des permis d'urbanisme

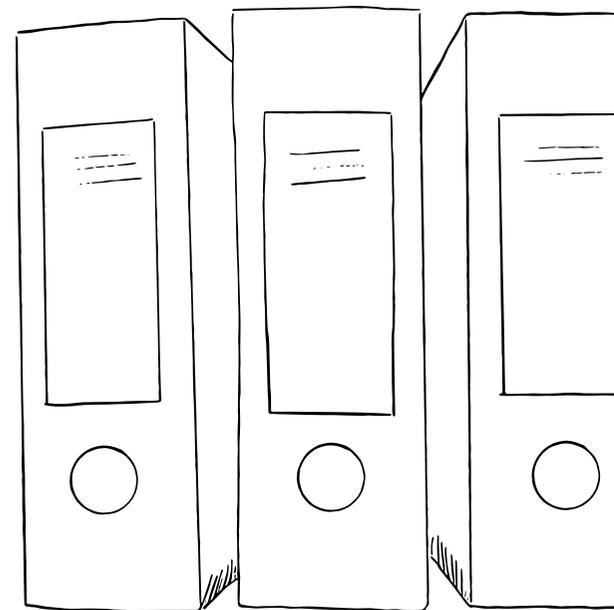
Le délais de délivrance des permis d'urbanisme à Bruxelles est problématique pour l'ensemble du secteur de la construction. En effet, les retards liés à la délivrance des permis d'urbanisme font peser une pression importante sur le secteur.

Grâce à l'action du secteur et au soutien du Gouvernement, les permis d'urbanismes régionaux sont maintenant digitalisés à Bruxelles. L'objectif de cette digitalisation est notamment d'accélérer la procédure de délivrance des permis.

Brussels Construction Consolidation Center

La CCBC, en partenariat avec le CSTC, Innoviris et Shipit, a pris part à la création d'un Centre de Distribution Urbain à Bruxelles. En effet, la mobilité à Bruxelles est une problématique importante pour nos membres. C'est pourquoi le secteur de la construction a un rôle important à jouer dans l'amélioration de cette thématique.

Le Brussels Construction Consolidation Center (BCCC) a comme objectif de consolider la livraison des matériaux de construction pour les chantiers et d'utiliser un maximum la voie d'eau.



LES DOSSIERS EN COURS

Pôle Formation Emploi

Durant l'année 2021, la CCBC a relancé le Ministre de l'emploi et de la formation à activer l'enveloppe Beliris de 16M€ prévue à l'avenant 13. Afin de relever les nombreux défis en matière de formation et de mise à l'emploi à Bruxelles, il est crucial et urgent d'investir dans une structure de formation « à la pointe » adéquate. Un premier accord a été trouvé avec les partenaires publics pour que cette première enveloppe soit utilisée en partie pour la rénovation du site actuel de Bruxelles formation Construction ainsi que pour la construction d'un nouveau bâtiment emblématique pouvant faire office de vitrine pour le secteur bruxellois de la construction. Ce nouveau centre de formation aura pour objectif de faire face aux nombreux défis qui nous attendent à Bruxelles en matière de chômage, de pénurie d'ouvriers qualifiés, ainsi que dans le cadre de la stratégie bruxelloise de rénovation « Renolution », etc.

Osiris

Après avoir interpellé à plusieurs reprises la Ministre de la mobilité au sujet de la gestion de la voirie à Bruxelles, le Cabinet ainsi que son administration ont lancé une réforme de l'ordonnance chantiers en voirie. Cette réforme a pour objectif de faire des propositions de recommandations de simplification et de rationalisation administratives pour tous. Cette réforme a également pour objet de travailler sur l'outil OSIRIS afin que celui-ci soit plus intuitif et moins couteux pour les entreprises du secteur.



Sihame
Manager
0491 71 53 00
sihame.albarajaji@cnc.be



Hugues
Manager
0474 32 55 06
hugues.kempeneers@cnc.be

Renolution.brussels

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a fixé en 2019 les objectifs de la stratégie rénovation bruxelloise. En effet, Bruxelles souhaite que l'ensemble des bâtiments existants atteignent une moyenne de consommation énergétique de 100kwh/m²/an, soit un certificat PEB de niveau « C ».

Afin d'atteindre cet objectif, le Gouvernement a développé avec la CCBC un Partenariat Public-Privé qui a comme objectif d'identifier les freins liés à cet objectif et de développer, voire de renforcer, des actions pour lever ces freins. Ce partenariat porte le nom de [Renolution](#).

Des actions concrètes telles que la fusion des primes énergie et rénovation, la modification des objectifs PEB pour les rénovations lourdes ou encore le renforcement de Homegrade ont déjà été mises en œuvre.

Mobilité Low Emission Zone

La Région de Bruxelles-Capitale a depuis plusieurs années mis en œuvre la LEZ (Low Emission Zone) qui a comme objectif l'amélioration de la qualité de l'air. Depuis le 1er janvier 2022, Bruxelles a durci ses critères d'accès à la Région. En effet, seuls les véhicules Diesel Euro 5 peuvent circuler dans Bruxelles.

La CCBC a été interpellée par plusieurs de ses membres au début de l'année 2022 suite aux importants délais de livraison des véhicules actuels.

La CCBC a dès lors interpellé le Gouvernement et a obtenu la suppression des amendes liées à la LEZ jusqu'à la fin Juin 2022. Nous restons attentifs à cette problématique qui n'est pas résolue à ce jour.



Notre site Web a fait peau neuve début de l'année 2021. A travers son nouveau look, vous trouverez encore plus d'informations sur les services et projets de la CCBC. Le site se lit facilement sur tablette, smartphone ou grand écran.

Sur notre calendrier vous retrouvez tous les futurs événements de la CCBC (séances d'information, visites, etc).

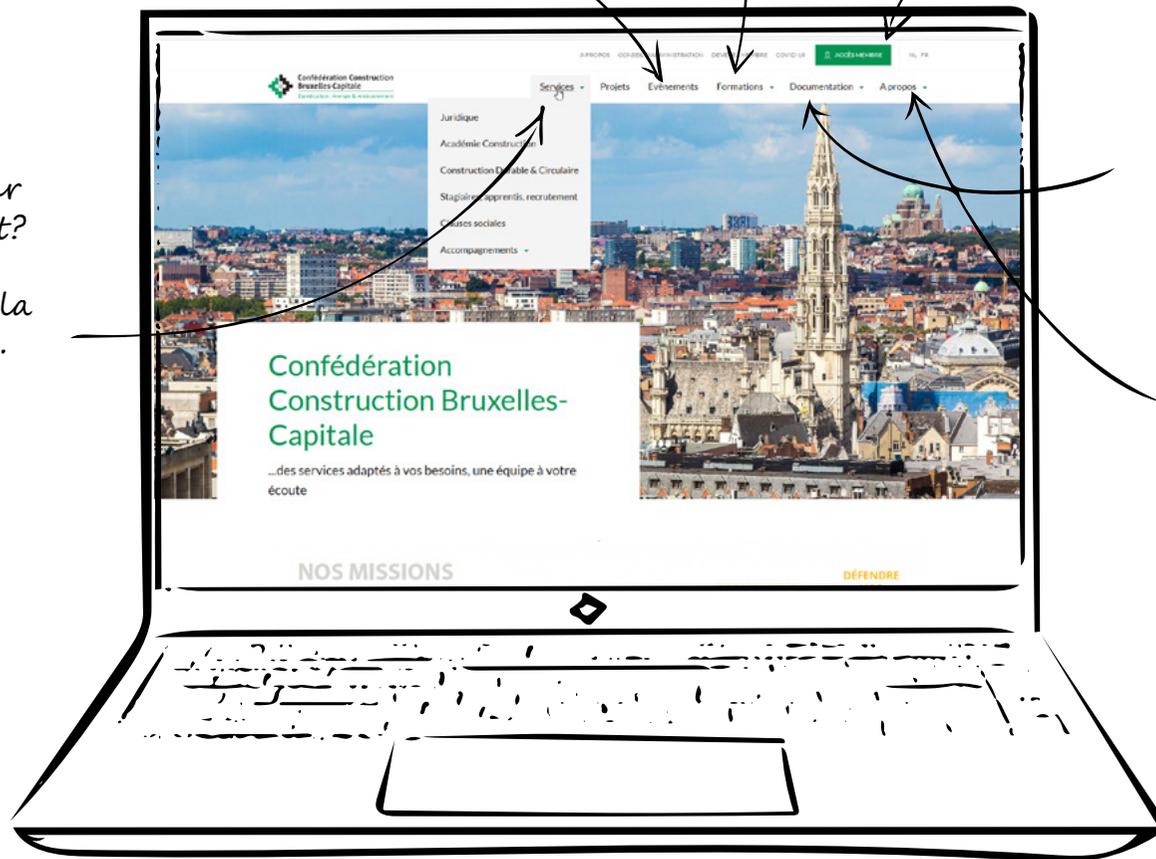
Notre offre de formations est régulièrement mise à jour.

Grâce à votre accès membre, découvrez la partie uniquement accessible aux membres de la Confédération et parcourez les nombreux modèles de documents mis à votre disposition.

Vous souhaitez avoir plus d'informations sur un service ou un projet? Retrouvez-les ici et contactez directement la personne de référence.

Nos vidéos, publications ainsi que les présentations des séances d'information précédentes sont mises à votre disposition.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe !



COMMUNICATION

www.ccbc.be



Confédération Construction Bruxelles-Capitale /
Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad



Morgane

Communication officer

02 545 58 29

morgane.cendoya@cnc.be

Confédération Construction Bruxelles-Capitale, 2022

Editeur responsable :
Jean-Christophe Vanderhaegen

Conception graphique, mise en page et illustrations:
Lara Pérez Dueñas, Delhie Morbée, Morgane Cendoya

Traductions :
Wim Roeckx et Elien Pagnaer

Copyright :
Toute reproduction partielle ou intégrale exige l'autorisation préalable de la
Confédération Construction Bruxelles-Capitale ainsi que la mention obligatoire
de la source.

Pour plus d'informations : bruxelles.capitale@confederationconstruction.be