

# Jaarverslag 2017



**Confederatie Bouw  
Brussel-Hoofdstad**  
Bouw, energie & milieu



## Ik ben een expert in mijn werk. En voor mijn bestelwagen vertrouw ik op een team van experts.

Als u iedere dag verder gaat voor uw klanten, gaan wij verder voor u. Bij een Van ProCenter staat een team van gespecialiseerde service- en verkoopadviseurs voor u klaar. Zij weten wat er leeft in uw sector en beantwoorden al uw vragen. Samen met onze experts op het gebied van op- en ombouw realiseren we een Mercedes-Benz bestelwagen op maat. Inclusief passend advies voor financiering en service. Zo focussen we samen op maximale inzetbaarheid.

Geef voorrang aan veiligheid. Milieu-informatie KB 19/03/2004: [www.mercedes-benz.be](http://www.mercedes-benz.be)

### Mercedes-Benz

Vans. Born to run.



**Mercedes Europa**

Erkend Concessiehouder en Servicepunt Mercedes-Benz

Leuvensesteenweg 1150, 1200 Brussel, Tel. 02 730 66 90, [www.europa.mercedes.be](http://www.europa.mercedes.be)

# Inhoudstafel

<b>1</b>	<b>Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad</b>	<b>7-10</b>
	Algemene presentatie	7
	De Brusselse Hoofdstedelijke Raad	8
	Het CBBH-team	9
	De bouwsector in Brussel in enkele cijfers	10
<b>2</b>	<b>Diensten en activiteiten van de CBBH</b>	<b>11-18</b>
	De Bouwacademie	11
	De cel Energie-Leefmilieu	12
	De cel Circulaire Economie	13
	De cel Onderwijs - Vorming - Tewerkstelling	14
	De cel Beheer	15
	Het Osirisloket	16
	Proefwerven bouwafval in Brussel	17
	Platform Hergebruik	18
<b>3</b>	<b>De belangrijkste thema's behandeld door de CBBH</b>	<b>19</b>
<b>4</b>	<b>We hebben elkaar ontmoet ...</b>	<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Communicatie</b>	<b>21</b>



# Voorwoord

## "Laten we de balans opmaken van 365 drukke dagen"

Een jaar, 12 maanden, 365 dagen... het is weer voorbijgevlogen! Het afgelopen jaar 2017 heeft de Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad de gelegenheid geboden om zijn partnerschap met de Brusselse Regering verder te versterken. Het was ook een succesvol jaar op het vlak van lobbying, en voor de ontwikkeling van nieuwe diensten en permanente verbetering van bestaande diensten ten voordele van de bouwbedrijven die actief zijn in Brussel.

De diensten van de CBBH werken hard om dagelijks kwaliteitsdiensten te leveren aan bouwbedrijven. Seminars, werfbezoeken en begeleidingstrajecten houden rekening met de vraag vanuit de ondernemingen om zo dicht mogelijk bij de realiteit op het terrein te blijven. Het veldwerk van deze cellen stelt ons ook in staat om een nog grondiger kennis op te doen van de dagelijkse realiteit in uw onderneming en die aan de overheden over te brengen zodat de wetteksten beter aansluiten bij de concrete problemen van bedrijven.

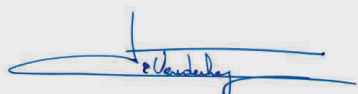
Het is met name dankzij onze permanente alertheid en constructieve samenwerking met de regering dat de CBBH op 1 maart 2017 het Osirisloket heeft geopend. Het belangrijkste doel van dit loket is bouwbedrijven te helpen bij het naleven van hun verplichtingen en het vervullen van de administratieve formaliteiten in verband met de bezetting van het publieke domein. Op 9 maanden tijd heeft het loketteam meer dan 2.500 werven ingevoerd. Een echt succes voor deze nieuwe dienst.

2017 was echter ook een jaar waarin de CBBH zichzelf een spiegel voorgehouden heeft, met name over het functioneren van onze organisatie en haar effectiviteit naar de leden toe. Om deze vragen te beantwoorden, heeft de CBBH actief deelgenomen aan het reorganisatieplan CC2020 van de Confederatie Bouw en wenst het een model te blijven op het vlak van innovatie, optimalisering en efficiëntie van de dienstverlening.

Op het politieke vlak is 2017 voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een jaar van heroplevingen geweest. Het Waals Gewest is het laboratorium geweest van een nieuwe politieke meerderheid waarvan Brussel gedeeltelijk de consequenties heeft ondervonden. Onzekerheid is nooit positief, noch voor de bouwsector, noch voor de economie in het algemeen. Voor de CBBH is dit opnieuw een gelegenheid om samen te werken met de bedrijven uit de sector om hen in realtime gepersonaliseerd en up-to-date advies te bieden.

In deze steeds sneller veranderende wereld wil de CBBH meer dan ooit haar eenmakende rol spelen om bedrijven te begeleiden bij hun ontwikkeling en bij hun noodzakelijke aanpassing aan de uitdagingen van de toekomst: digitalisering, LEAN, BIM, ... Zoals we dat ook gedaan hebben met duurzaam bouwen en de EPB, zet de CBBH zich in om uw onderneming te helpen deze toekomstige uitdagingen te transformeren in opportuniteiten om uw toekomst veilig te stellen!

**Jean-Christophe VANDERHAEGEN**  
Directeur-generaal



**Marc RUEBENS**  
Voorzitter





# 1 De Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad

## Algemene presentatie

De Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad is de gewestelijke entiteit van de Confederatie Bouw.

Onze voornaamste opdracht bestaat erin de belangen van de ondernemingen in de bouwsector te verdedigen als woordvoerder van de sector ten overstaan van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Onze rol als gewestelijke confederatie omvat ook andere missies zoals:

- ▶ **De promotie van de bouwsector**
- ▶ **De ontwikkeling van de activiteiten van de sector in de regio**
- ▶ **Het informeren van de aangesloten ondernemingen over de nieuwe regelgeving van kracht in de regio**
- ▶ **Gratis advies bieden aan de aangesloten ondernemingen**

Om ondernemingen maximaal te kunnen ondersteunen, hebben wij ook, in samenwerking met onze Brusselse partners, diensten ontwikkeld die specifiek afgestemd zijn op de behoeften van de bouw in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Met trots presenteren wij u hier de resultaten van de belangrijkste projecten en dossiers die wij in 2017 voor u verdedigd hebben.





► **Voorzitter:** Marc Ruebens

**Voormalig voorzitter:** Angel Sanchez

**Ondervoorzitter:** Philippe Gillion

#### **Leden:**

CHANTRAINE Baudoin (einde mandaat 2018)  
DE BES Michel - Debestiles bvba  
DE BLAUWE Philippe - In Advance  
DE CESCO Alexandre - SOCATRA nv  
DE KEMPENEER Etienne (einde mandaat 2018)  
DE KEMPENEER Philippe - EDK nv  
DE MEESTER Jacques (einde mandaat 2018)  
DEPRETER Paul - BAM Belgium nv  
DERDAELE Yvo - Colas Belgium nv  
DOOMS André (einde mandaat 2018)  
GILLION Philippe - Gillion Construct nv  
GOSSIAUX Willy - SETIP Belgium nv  
KONING Michel - C.B.R.S.  
LAROY Dimitri - Ent. Toitures Laroy bvba  
LEBENS Alain - Les Entreprises Louis De Waele nv  
LINDEKENS Kurt - De Dender nv  
LORIAUX Frédéric - CIT Blaton nv  
LOYENS Peter - Krinkels nv  
MAGNEE Stephan - MS entreprise bvba  
MAJORAL Pierre - Colas Belgium nv  
PEETERS Marc - BAM Belgium nv  
ROSE France - Rose's Natural Homes bvba  
RUEBENS Marc - DRTB bvba  
SANCHEZ Angel - Vitrierie M. Maeck bvba  
STEYGERS Isabelle - Steygers & Co bvba  
SURKYN Géraldine - EGCO Surkyn nv  
THAYS Michel (einde mandaat 2018)



# Het CBBH-team



**J-C. Vanderhaegen**  
► Directeur-generaal



**Laurent Schiltz**  
► Secretaris-Generaal



**Ghislain Zannen**  
► Prospectiemedewerker



**Morgane Cendoya**  
► Directieassistente  
Communication Officer



**Grégory Giroto**  
► Bouw Academie



**Hugues Kempeneers**  
► Coördinator



**Lara Perez Dueñas**  
► Adviseur Circulaire  
Economie



**Ludwik Kastory**  
► Adviseur Duurzaam  
Bouwen



**Anne-Sophie Hallet**  
► Adviseur Milieu en  
Grondstoffen



**Florence Van Geel**  
► Adviseur Circulaire  
Economie



**Sihame Al Barajraji**  
► Coördinator



**Florence Lamolle**  
► Adviseur Cel Onderwijs  
en Werkgelegenheid



**Rodolphe Balay**  
► Adviseur Beheer en  
Innovatie



**Alison Bourez**  
► Dossierbeheerder  
OSIRIS



**Katrien Teirlinck**  
► Dossierbeheerder  
OSIRIS



**Elien Pagnaer**  
► Dossierbeheerder  
OSIRIS

# De bouwsector in Brussel in enkele cijfers

5.076



bedienden

11.464  
zelfstandigen



10.164



arbeiders

15.240  
loontrekkenden



11.441  
btw-plichtige  
bouwonder-  
nemingen



2017



## 2 Diensten en activiteiten van de CBBH

### De Bouwacademie



De Bouwacademie is de opleidingsorganisatie van de Confederatie Bouw in Brussel-Hoofdstad en Vlaams-Brabant. De academie biedt een gediversifieerd opleidingsaanbod dat mee evolueert met de regelgeving, de markt en de technologische ontwikkelingen in de sector.

De opleidingen worden meer specifiek ontwikkeld om tegemoet te komen aan de behoeften van zelfstandigen, ondernemers en hun personeel. Wij bieden trainingen aan die interessant zijn voor ondernemingen van elke grootte. De opleidingen van de Bouwacademie worden ondersteund door de opleidingsfondsen Constructiv, Cefora en Volta, en kunnen ingebracht worden in de KMO-portefeuille.



### VCA BASIS (VCA BAS)

BOUWMACHINES  
DUURZAAM BOUWEN EHBO  
DIAGNOSTIEK GEBOUWEN **BIM** LEAN Ruwbouw  
ASBEST VCA VOOR OPLEIDING-TRAINER  
OPERATIONEEL LEIDINGGEVENDEN (VOL-VCA)  
CODE 95  
**WERKEN OP HOOGTE**



### Horizon 2018

- Safety training day
- Summer University

In actieve samenwerking met:



Contact:  
**Grégory Giroto**  
gregory.giroto@ncb.be  
02 545 57 20

12 met + 600  
infoseminars deelnemers

Vochtigheid • Hygrothermie •  
Akoestiek • Vloeren •  
Binnenpleisterwerk • Brudalex •  
Hernieuwbare energie •  
Kringlooeconomie

5 en 6  
sensibiliseringsacties om inspirerende bezoeken  
handelaren bewust te maken van het belang van duurzaam bouwen

een kringloopwerf, een massief houten huis, een akoestische werf, het magazijn van sorteercentrum Rotor DC, het BRIC-project aan de efp

3  
video's voor sensibilisatie



► afvalbeheer



► kringloop-  
bouw



► getuigenissen  
over hergebruik

Een single point of contact voor al uw vragen



02 545 57 83

Leefmilieu, energie, bouw,  
duurzaam, afval

tal van netwerken:

- Portaal Duurzaam Bouwen
- Multidisciplinaire werkgroepen akoestiek en renovatie
- Platform Hernieuwbare Energie
- Platform Hout
- Onderzoeksproject "Cambridge"



Contact:  
**Ludwik Kastory**  
ludwik.kastory@ncb.be  
02 545 57 83

Met de steun van:



## Wij analyseren de sector

**3** advies overgemaakt aan de administratie



- ▶ Inventaris vóór afbraak
- ▶ Sorteren in sorteercentrum/op locatie
- ▶ Oproep voor projecten be.circular



Deelname aan 1 studie "Circulaire Economie in de bouwsector in Brussel"

## Wij verzekeren de link tussen bedrijven/instellingen



actieve vertegenwoordiging van de sector in het **Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie (GPCE)** in

**20** maatregelen

**3** evenementen kringlooeconomie



- ▶ Infosessie be.circular
- ▶ BBQ Eco-inspiratie
- ▶ Geïndividualiseerde workshop in kringloopinnovatie



tal van netwerken

## Wij begeleiden u



**Een facilitator voor Kringlooeconomie** om u te helpen uw praktijken objectief te bekijken



**Een facilitator voor Brusselse aanbestedingen**

**11** dossiers be.circular 2017 in de bouwsector begeleid

**71** bedrijven begeleid bij erkenning voor openbare aanbestedingen

Met de steun van:



Contact:  
**Lara Pérez Dueñas**  
lara.perezduenas@ncb.be  
02 545 57 82

# De cel Onderwijs - Vorming - Tewerkstelling

Het doel van deze cel is de wereld van opleiding/onderwijs en die van het bedrijfsleven dichterbij elkaar te brengen om de vaardigheden van jonge professionals te versterken. In de twee lopende projecten voert de CBBH acties uit zoals:

- ▶ Prospectie / bewustmaking van ondernemingen
- ▶ Bedrijfssteun voor bonussen en hulp bij aanwervingen in Brussel
- ▶ Begeleiding van het bedrijf en de jongere bij de loopbaanstart en de opleiding op het terrein
- ▶ Voorbereiding van de stagiairs op het werfleven
- ▶ Opleiding van mentoren om jongeren beter te begeleiden tijdens hun opleiding
- ▶ Debriefing met bedrijven en jongeren over hoe hun stage verlopen is

## PROJECT RAKTIJKERVARING

STAGES OMKADEREN OM EEN BETERE  
PRAKTISCHE OPLEIDING VAN  
JONGEREN IN HET ONDERWIJS TE  
STIMULEREN

Sinds  
2013

**71** bedrijven verwelkomen jongeren  
als stagiairs

**119** deelnemende leerlingen

**10** van de 13 Franstalige scholen nemen  
vandaag deel aan dit project

**4** secties bouw



Voor jongeren die deelnemen aan de  
voltijdse bouwopleiding in het kader van  
hun schoolplicht



## TRANSITIEPROJECT

STEUN VERLENEN AAN JONGEREN DIE  
EEN DEELTIJDS ONDERWIJS VOLGEN,  
OM HUN OVERSTAP NAAR EEN BAAN  
IN DE SECTOR TE VERBETEREN

In  
2017

**102** bedrijven leerlingen ontvangen als  
stagiairs en opgeleid

**69** arbeiders opgeleid tot mentoren

**97** leerlingen begeleid

**3** opleidingsverstrekkers



Voor jongeren die deeltijds onderwijs  
volgen in de bouwsector bij een  
opleidingsverstrekker



Contact:  
**Florence Lamolle**  
florence.lamolle@ncb.be  
02 545 57 81

Met de steun van:



De cel Beheer begeleidt u bij het optimaliseren van uw dagelijkse bedrijfsvoering. Het doel van deze individuele en op maat gesneden ondersteuning is om de concurrentiekracht van uw onderneming te verhogen. Ons doel is om uw interne organisatie en uw strategie te verbeteren, u tijd te laten besparen, uw papierwerk te verminderen, ... en zo uw huidige en toekomstige ontwikkeling te bevorderen.



- ▶ 1 audit door bouwexpert,
- ▶ 2 dagen in uw bedrijf om de bronnen van interne verbetering te bepalen,
- ▶ 1 jaar opvolging om de verbeteringsdynamiek te garanderen



Met de steun en de hulp van:

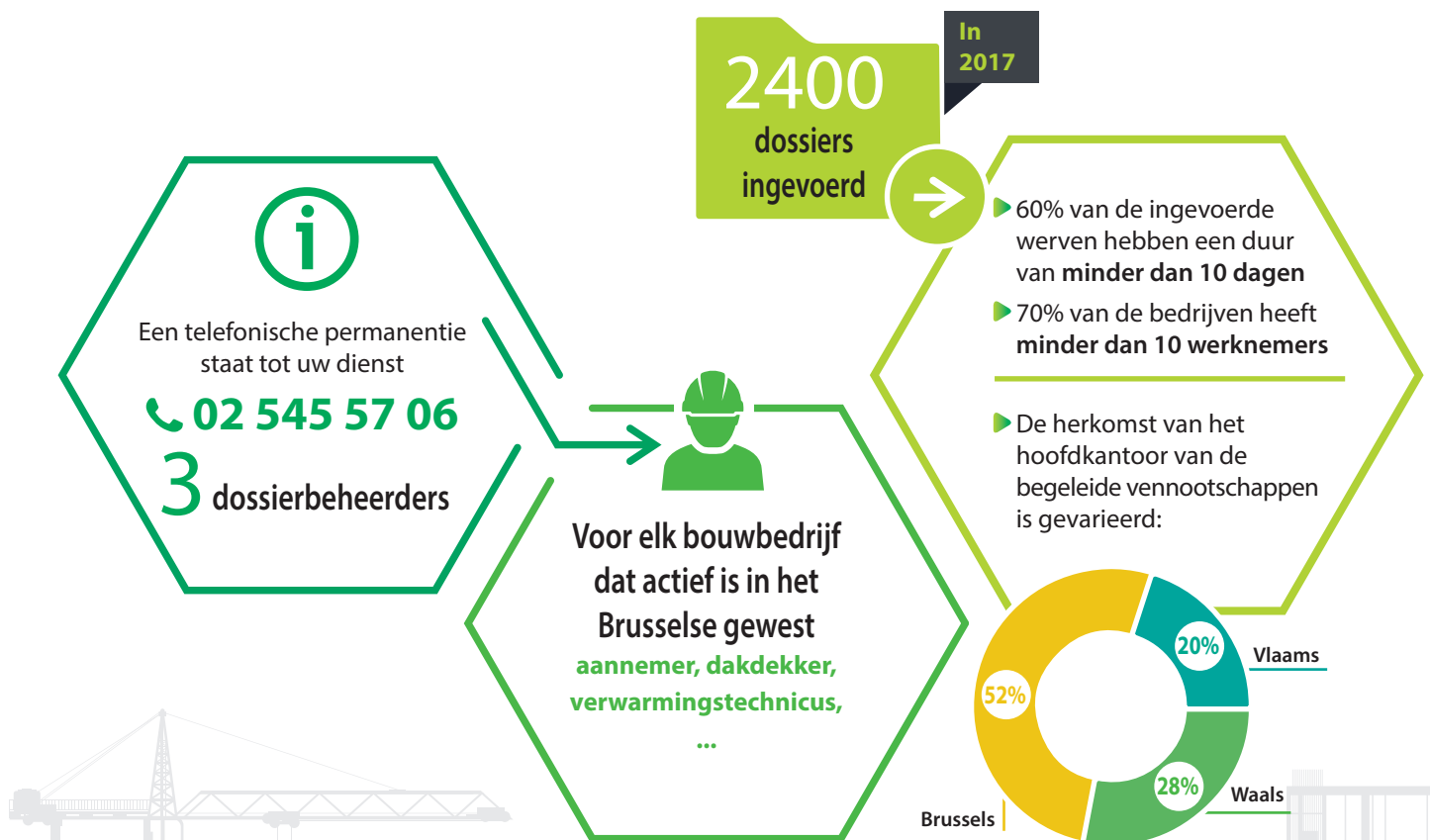


Contact:  
**Rodolphe Balay**  
rodolphe.balay@ncb.be  
02 545 58 33

# Het Osirisloket

Sinds 7 april 2014 moeten alle werken die worden uitgevoerd op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op het IT-platform Osiris ingevoerd worden. Dat is echter een instrument dat moeilijk toegankelijk is voor de bouwbedrijven, en dan vooral voor de kleine en middelgrote bedrijven die het economische weefsel van het Gewest vormen. Daarom heeft de CBBH met de steun van Brussels Mobility een Loket ingesteld om bedrijven te helpen aan deze wettelijke verplichtingen te voldoen:

- ▶ **invoeren** van aanvraagdossiers voor uitvoeringsvergunning of werfovereenkomst voor rekening van bouwbedrijven,
- ▶ **voorbehandeling** van de aanvragen voor informatie door de ondernemingen,
- ▶ **opvolging** van de dossiers.



Contact:  
**Alison Bourez**  
**Katrien Teirlinck**  
**Elien Pagnaer**  
osiris@ncb.be  
02 545 57 06

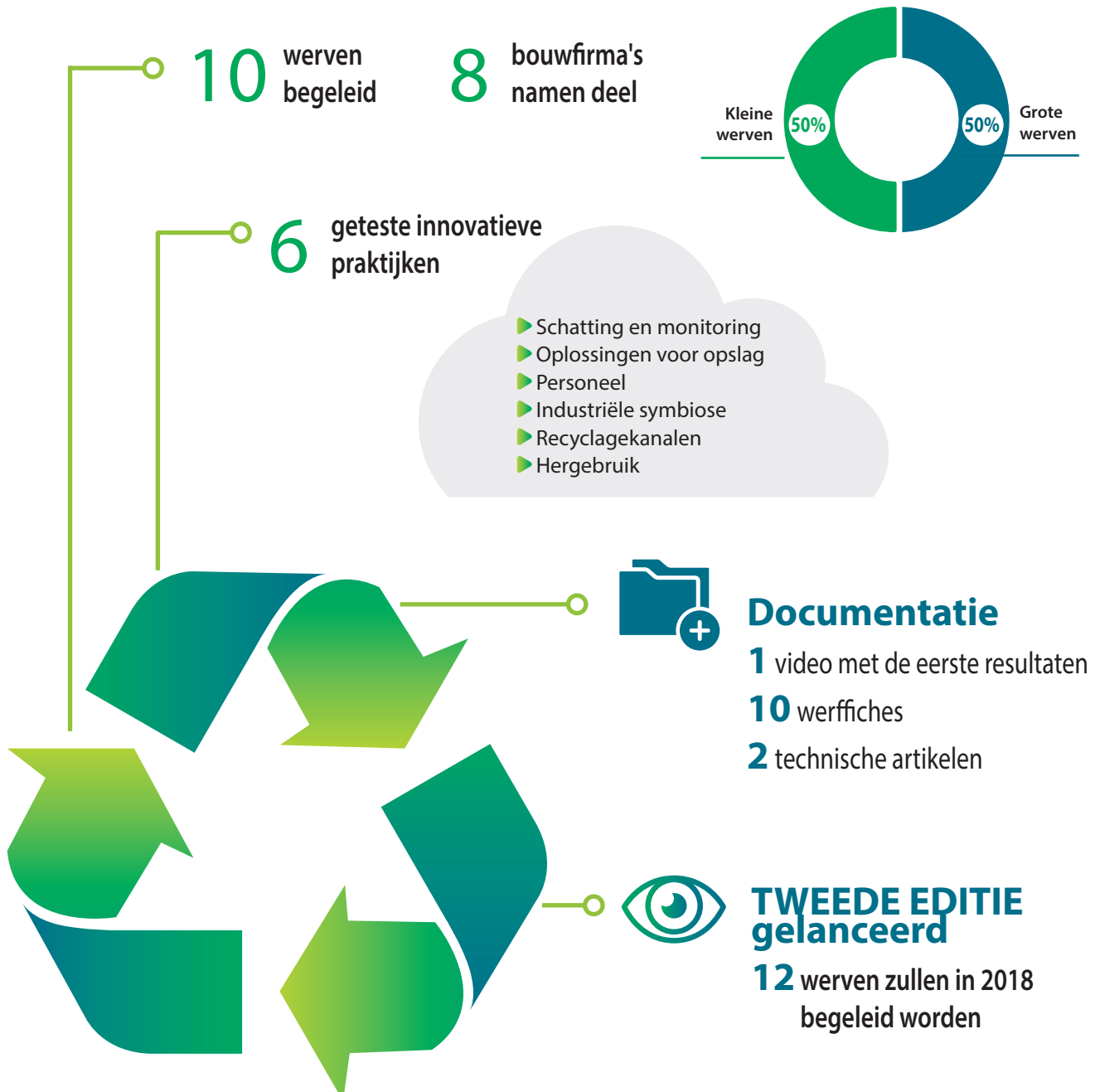
Met de steun van:





Dit project, dat wordt uitgevoerd door het WTCB en de CBBH, heeft tot doel proef- en innovatieve maatregelen te testen voor de preventie en het beheer van werfafval op verschillende werven in Brussel en de kennis van de werfactoren (fabrikant, aannemer, architect, bouwheer) te verbeteren.

In 2017 werd de eerste editie van dit project afgerond waarbij verschillende innovaties getest werden. In oktober 2017 is de tweede editie van start gegaan, waarin nieuwe praktijken zullen worden getest en de in 2017 gestarte praktijken op een totaal van 12 werven zullen worden bevestigd.



In samenwerking met:



Met de steun van:



Contact:  
**Anne-Sophie Hallet**  
anne-sophie.hallet@ncb.be  
02 545 58 32

# Platform Hergebruik

In 2017 werkt de CBBH samen met Rotor vzw aan het Platform van de Actoren voor het Hergebruik van Bouwelementen in Brussel en in 2018 zetten wij de animatie- en communicatiemissies van deze nog altijd groeiende groep actoren voort. Het Gewest verwacht dat hergebruik van materialen in Brussel een gangbare praktijk zal zijn tegen 2025 ... De CBBH gaat de uitdaging aan!



200

Ingeschreven professionals

15

Initiële partners



[www.hergebruik-bouw.brussels](http://www.hergebruik-bouw.brussels)

9 werkgroepen  
bijeengekomen in 2017

- ▶ Openbare aanbestedingen
- ▶ Opleiding
- ▶ Communicatie
- ▶ Technische vragen
- ▶ Logistiek en toeleveringsketens
- ▶ Materialen

70 professionals die  
deelnamen aan  
werkgroepen

+20 acties geïdentificeerd die  
de verschillende actoren  
moeten uitvoeren om  
hergebruik te bevorderen

33 inhoudelijke  
artikels  
gepubliceerd

5 newsletters  
verzonden  
in 2017



Contact:  
**Florence Van Geel**  
florence.vangeel@ncb.be  
02 545 58 35

Met de steun van:



### 3 De belangrijkste thema's behandeld door de CBBH

IN 2017  
HEBBEN WIJ  
VOOR U  
GEREALISEERD



De professionele **parkeerkaart** geldig op het hele grondgebied van het Gewest (€ 90/maand/voertuig).



De **openbare aanbestedingen** worden nu op het federale platform **E-Procurement** gepubliceerd, wat de administratieve procedures vereenvoudigt voor u.



Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (**BWRO**) zal in de toekomst toelaten om de toekenning van bouwvergunningen sneller te laten verlopen door de invoering van strikt beperkte termijnen.

De schrapping van de verplichting van luchtdichtheid, alsmede de versoepeling van bepaalde criteria van het **EPB** die problemen stelden op uw werven.



De opening van een **loket** om uw administratieve verplichtingen op de software OSIRIS te vereenvoudigen (bezetting van de openbare weg).



EN HEBBEN WIJ  
VOOR U  
GEWERKT  
AAN DE VOLGENDE  
DOSSIERS



**Vereenvoudiging van de procedures voor bezetting van de openbare weg:**

Onder druk van de sector herzielt het Gewest de OSIRIS-wetgeving en -software.



**Een raamovereenkomst die het mogelijk maakt een programma Vorming - Tewerkstelling te creëren voor de bouwsector.** Wij werken samen met de Brusselse regering en de sector in zijn geheel om meer overleg tussen overheden, bedrijven en werknemers te organiseren met het doel de opleiding aan te passen aan de veranderingen in de sector en het tewerkstellingsproces te versnellen. Het bestaande BRC Bouw zal in dit programma opgenomen worden.



Contact:  
**Hugues Kempeneers**  
hugues.kempeneers@ncb.be  
02 545 58 36



**Sihame Al Barajraji**  
sihame.albarajraji@ncb.be  
02 545 58 34

## 4 We hebben elkaar ontmoet ...

Het uitbreiden van uw professionele netwerk in een relaxte omgeving is het doel van de netwerkevenementen die we het hele jaar door organiseren. Een overzicht van de hoogtepunten van 2017.

2017

... OP DE NIEUWJAARSRECEPTIE 16/01



Afwisselend met de afdeling Vlaams-Brabant organiseren we jaarlijks onze Nieuwjaarsreceptie. In 2017 ging die receptie door in Leuven en had ze als centraal thema "welke richting voor energieprestaties van gebouwen?"



23/06 ... TIJDENS DE SUMMER HAPPENING

Onze Garden Party om de eerste helft van het jaar in stijl af te sluiten. Er werd afgesproken op de prachtige site van het Kasteel van Groot-Bijgaarden

... OP DE JEBBCUP 26/08



De JeBBCup is een onmisbaar zomerevenement. Het is een voetbaltoernooi georganiseerd door onze groepering van jonge ondernemers uit Brussel en Vlaams-Brabant. JeBB organiseert het hele jaar door netwerkevenementen om contacten tussen kmo's in Brussel en Vlaams-Brabant te stimuleren.



10/11 ... BIJ HET BANKET VAN DE ONDERNEMERS IN VOIRIE

Het Banket van de Ondernemers in Voirie is een instelling die zich in het bijzonder richt tot ondernemers uit Brussel, Waals-Brabant en Vlaams-Brabant. Dit jaar werd het evenement gehouden op de boerderij La Hagouille in Houtain-le-Val.

... OP CAP BXL



Construction , Apprentissage, Partage (Bouw, Opleiding, Delen) voor **Brusselse** kmo's uit de sector. De combinatie van netwerken en leren - dat is de troef van CAP BXL, dat in 2017 werd gelanceerd. Doelstelling: het management van de kleine en middelgrote Brusselse bouwbedrijven professionaliseren.

Het concept is eenvoudig en effectief: zo'n vijftien ondernemers komen tien avonden per jaar bij elkaar. Tijdens elke sessie komt een expert een thema voorstellen dat in overleg met de deelnemers werd gekozen om zo goed mogelijk tegemoet te komen aan hun managementbehoeften. Uiteraard wordt het debat verrijkt door de uitwisseling van ervaringen door de deelnemers.

Meer informatie op: [rodolphe.balay@cnc.be](mailto:rodolphe.balay@cnc.be)

# 5 Communicatie



## DRIE BROCHURES GEMAAKT



**Voorstelling CBBH-  
dienstverlening aan bedrijven**



**De kosteloze dienstverlening  
van het OSIRIS-loket**



**Facilitatoren Duurzaam Bouwen  
in Brussel**

## MAKEN VAN PUBLICATIES VOOR DE CEL CIRCULAIRE ECONOMIE



**Innovation Paper "Circular bouwen",  
opgesteld in het kader van de Technologische  
Dienstverlening Duurzaam Bouwen**



**Financiële stimulansen  
voor duurzaam bouwen  
in Brussel**



**Kerncijfers  
duurzaam bouwen  
in Brussel**

## RAADPLEEG ONZE SOCIALEMEDIAKANALEN

Vind de informatie die u zoekt op  
[www.ccbc.be!](http://www.ccbc.be)



Vimeo CBB-H  
Meer dan **140 video's!**



Meer dan **1294 tweets**  
en **720 abonnees!**  
Volg ons op **@ConstruBouwBxB**



**905 abonnees!**  
Confédération Construction Bruxelles-Capitale/  
Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad!



Sluit aan bij het netwerk van  
leden-aannemers actief in Brussel  
door ons te volgen op



Like onze pagina  
Confederatie Bouw  
Brussel Vlaams-Brabant.

Heeft u een suggestie voor onze website  
of een van onze sociale medianetwerken?  
Neem contact met ons op!



Contact :  
**Morgane Cendoya**  
02 545 58 29  
[morgane.cendoya@ncb.be](mailto:morgane.cendoya@ncb.be)

