



Smart
Construction
Logistics

Smart Construction Logistics

Summer University 2023

Les enjeux de la logistique Qu'a-t-on à y gagner ?



1

©2023

1

L'organisation de la logistique des chantiers est devenue un enjeu majeur environnemental et économique

Nuisances



Trafic Bruit Pollution

Manutention



10% du coût des travaux

Vol sur chantier



1% du CA

20 Mt de déchets



2% du CA pour les traiter

Manque de place



67% des chantiers

Indisponibilité des moyens de levage



Grue à tour : 1000 à 1500 € par semaine

2

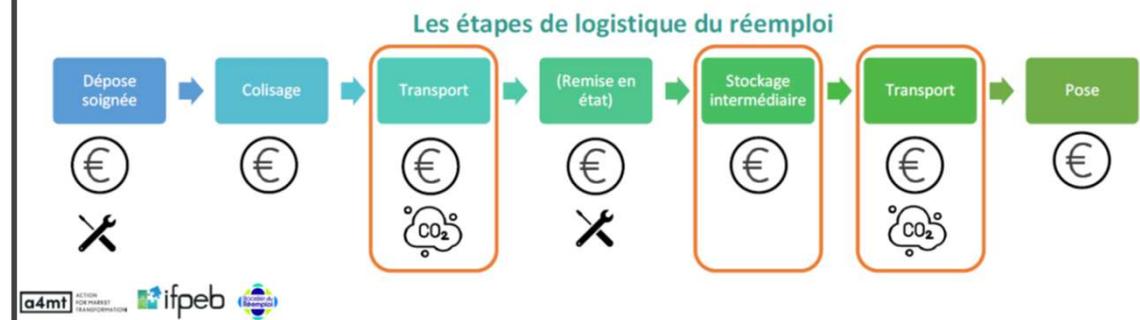
©2023 Sources = La logistique dans la construction 2021 - Z. Lafhaj, STATBEL 2020

2

Les bonnes pratiques de l'économie circulaire se heurtent aux contraintes économiques ...

Logistique = point de bascule du réemploi

jusqu'à 40% du prix de vente d'un matériau



3

Source : Booster du réemploi - 21 mars 2022

©2023

Smart
Construction
Logistics

3

Les demandes des acteurs des projets de construction



Aménageur

Acceptabilité des projets avec la cohabitation des chantiers dans une ville apaisée



Maitres d'ouvrages

Maitrise des délais (reconstitution des fonds propres)
Maitrise de la qualité et de l'image (expérience client)



Entreprises

Amélioration de la performance globale: dégager des gains de productivité pour compenser les contraintes réglementaires et accompagner la transition énergétique



Amélioration des conditions de travail pour renforcer l'attractivité des métiers du bâtiment



Riverains

Réduction des nuisances,
Sécurité des déplacements sur la voirie



y compris nouveaux habitants des premiers lots livrés

4

©2023

Smart
Construction
Logistics

4

Les résultats environnementaux ciblés



Passer de
40 à 85%
le taux de remplissage

Réduire le nombre de camions de livraison



Réduction du taux d'accidents :
6% du coût des travaux

Attention portée à la santé et la sécurité des compagnons



Passer de
70 à 95%
le taux de valorisation

Améliorer le recyclage des déchets



Progresser de
1 à 5%

Améliorer le taux d'utilisation des matériaux de réemploi

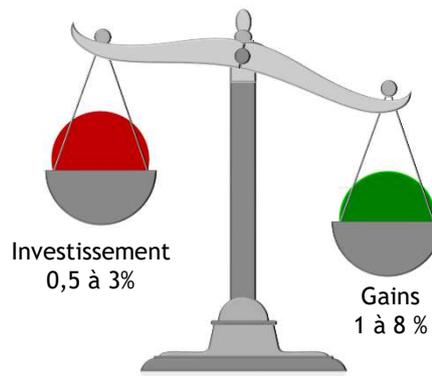
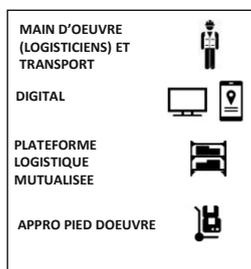
5

© 2023

Smart
Construction
Logistics

5

Les gains recherchés nécessitent de trouver un nouveau modèle de partage de la valeur



Gains directs (donneur d'ordre)

- DELAI
- IMPACT ENVIRONMENTAL

Gains indirects (entreprises)

- MAIN D'OEUVRE & SECURITE (OUVRIERS QUALIFIES)
- TRANSPORT
- ACHATS/PERTE ET CASSE MATERIAUX

Bénéfice net partagé 0,5% à 5%

Suivant maturité organisation mise en place

6

© 2023

Smart
Construction
Logistics

6

La logistique des chantiers mutualisée peut s'appuyer aujourd'hui sur un savoir-faire disponible et motivé

Compétences mobilisées sur la chaîne d'approvisionnement



Diagnostic et planification



Plateformes mutualisées



Régulation du trafic



Kitting et livraison à pied d'oeuvre



Recyclage des déchets (reverse log)

Solutions digitales



Mesure et suivi des flux de marchandises

Attractivité

Sécurité et ergonomie



7

©2023

Smart
Construction
Logistics

7

Jérôme Rouge



- Smart Construction Logistics
Conseil en logistique de chantier
- La Fabrique de la Logistique
Président

Jerome_rouge@orange.fr

+ 33 6 08 87 97 60

8

©2023

Smart
Construction
Logistics

8